



EINSIMMO
Immobilienentwicklung

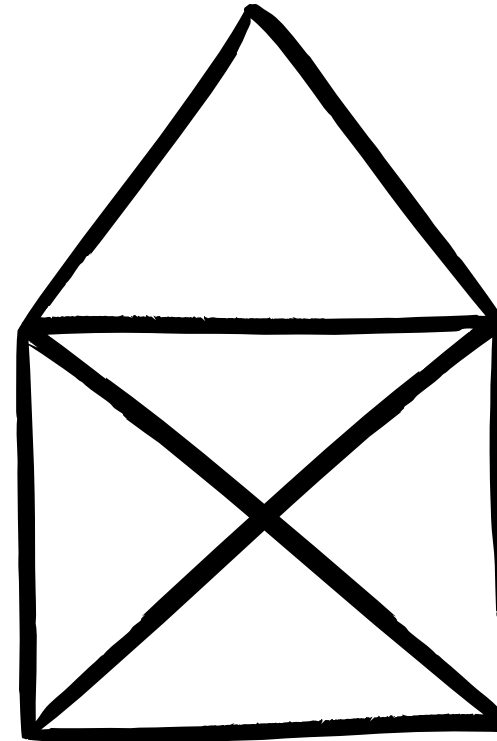
EINSIMMO

IM PROFIL

Lernen Sie uns kennen.

Wir beschäftigen uns mit dem Aufbau eines
B2B-Immobilienportfolios und der
Entwicklung von einzigartigen
Wohnimmobilien.

Uns wollen Sie als Partner haben!





ENTWICKLUNG VON GEWERBEIMMOBILIEN

Ankauf von Bestandsgebäuden und Entwicklung neuer Nutzungskonzepte.

SALE-AND-LEASE-BACK

Maßgeschneiderte Vermietungslösungen für betriebsnotwendige Immobilienportfolios.

VERWALTUNG

Hochspezialisierte Immobilienverwaltung für Partner mit höchstem Anspruch.

WOHNBAU

Entwicklung und Verwertung von Wohnimmobilien in besonderen Lagen.

LANGFRISTIGE ZIELE

Aufbau eines stabilen, diversifizierten Immobilienportfolios in der DACH - Region

ADDED VALUE

Begleitung aller relevanten Wertschöpfungsprozesse

- Hausverwaltung
- Asset Management

DEVELOPMENT

Investition in opportunistisch gelagerte Immobilienprojekte

- Entwicklungsobjekte
- Distressed Portfolios
- Grundstücke mit Baupotential

Nähere Informationen in unserem Ankaufsprofil

PORTFOLIO

- Langfristige Investitionen
- Sale and Lease-Back
- Gewerbeparks
- Spezialimmobilien
- Wohnen / Zinshäuser
- Nachhaltige Energie-Projekte

Hohe Assetqualität

- CORE
- CORE+

Umsetzung von Großprojekten im Rahmen von Investorenclubs



WIR SIND LÖSUNGSORIENTIERT

Wir fangen dort an, wo andere längst aufgegeben haben. EINSIMMO bietet maßgeschneiderte Gesamtlösungen für ihre Partner an, sodass das Kerngeschäft im Fokus stehen kann.

WIR SIND ANDERS

Ärmel hochkrempeln und Umsetzen steht im Fokus unserer Tätigkeit; Nachhaltigkeit wird groß geschrieben.

WIR SIND PARTNER

EINSIMMO ist ein Partner auf Augenhöhe
Wir sind verlässlich, reaktionsschnell
und setzen auf klare Linien.

GEMEINSAM WEITER

Einfach wir – nicht mehr und nicht weniger.
Wir stehen zu unserem Wort.

ORGANISCHES WACHSTUM

- Gründung als ANIM Anlagen & Immobilienvermietung GmbH
- > 45.000 m² Portfolio-Fläche
- Errichtung & Vermietung von HQs für große Industriekunden
- Eigene Hausverwaltung mit Fokus auf nachhaltige Bewirtschaftung
- Expansion nach Deutschland
- Transaktionsvolumen > EUR 250 Mio
- Expansion in Wohnbau und kontinuierliche B2B Akquisitionen

2009

2011

2012

2013

2015

2017

2018



Erste Akquisition



B2B Industrie R&D mit Produktion



WO&WO

Hafnerstraße 193,
8054 Graz AUT

Mieter: Wo&Wo Sonnenlichtdesign GmbH & Co KG

Status: Portfolio

B2C High-End Eigentumswohnungen



KLOSTER AM SPITZ

Waldsiedlung 2
7083 Purbach AUT

Errichtung & Verkauf von 13 hochwertigen
Eigentumswohnungen

Status: Fertiggestellt Herbst 2018

www.residenz.klosteramspitz.at

B2B Büro & Verwaltung



ARBEITSMARKTSERVICE KÄRNTEN

Rudolfsbahngürtel 40-42
9020 Klagenfurt AUT

Status: Portfolio

B2B Logistik im Ballungsraum Wien



K1 LOGISTICS

Industriestraße VI
7052 Müllendorf AUT

Status: Portfolio

www.k1logistics.at

B2B Neubau HQ



SANDVIK COROMANT Schulungs- & Entwicklungszentrum

Petritschgasse 12
1210 Wien AUT

Mieter: Sandvik Austria

Status: Portfolio

B2B Hightech R&D & Produktion



HQ HARMAN PROFESSIONAL AUDIO **AKG ACOUSTICS**

Laxenburger Str. 254
1230 Wien AUT

Mieter: Hauptmieter AKG Acoustics

Status: Verkauft

B2B Sale and Lease Back



IFM ELECTRONICS NIEDERLASSUNG

Argenstraße 19,
Kressbronn am Bodensee D

Mieter: ifm electronics gmbh

Status: Portfolio

B2C Wohnportfolio Workout



WOHNUNGSEIGENTUMSPAKET

Ballungszentren in Vorarlberg, Tirol AUT

Status: Abgeschlossen 2016



MICHAEL ULRICH

Geschäftsführer | Finanzen

Akquisition & Strukturierung B2B

- Zahlenfuchs
- Struktur- und Steueroptimierer
- Bankenschreck
- Hart & Herzlich
- Sportskanone
- IT-Flüsterer

m.ulrich@einsimmo.at

LUKAS KUMMER

Geschäftsführer | Technik

Development, Asset Management

- Detailliebhaber
- Handwerker-Versteher
- Refurbishment-Virtuose
- Haustechnik-Fuchs
- Vielfahrer
- Gaumenfreund

l.kummer@einsimmo.at

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

office@einsimmo.at

+43 2682 639 39

einsimmo GmbH

Esterhazystraße 22

7000 Eisenstadt

FN 349208t | LG Eisenstadt

Information per
November 2018